

Číslo projektu	CZ.1.07/1.5.00/34.0036
Název projektu	Inovace a individualizace výuky
Číslo materiálu	VY_62_INOVACE_ZEL35
Název školy	BEZPEČNOSTNĚ PRÁVNÍ AKADEMIE BRNO, s.r.o., střední škola
Autor	Ing. Věra Železná
Tematický celek	Finanční gramotnost 2
Název materiálu	Finanční leasing
Ročník	Čtvrtý
Datum tvorby	21. 09. 2013
Anotace	Učební materiál pro vysvětlení toho jaké mají domácnosti možnosti při nákupu majetku na leasing. Jak vybírat peněžní produkt a jak postupovat při splácení a jak postupovat při problémech při snížení příjmů v domácnosti. Pracovní list slouží k opakování a aplikaci vysvětlené teorie.
Metodický pokyn	Ve výuce lze použít pracovní list pro výklad a objasnění principu finančního leasingu. Na procvičení je přiložen pracovní list.
Zdroje	JAKEŠ, Petr. <i>Finanční gramotnosti 2011: pro druhý stupeň základní školy</i> . vyd. Nakladatelství Fortuna, 2011, ISBN 978-80-7373-089-5.

Pokud není uveden zdroj, použitý materiál je z vlastních zdrojů autora

VY_62_INOVACE_ZEL35 – Finanční leasing

Finanční leasing

- Znamená pronájem věci,
- Slouží k pořízení automobilu ale i ostatních strojů,
- Zboží kupuje leasingová společnost a pak je pronajímá zákazníkovi,
- **Majetek** je po celou dobu **ve vlastnictví leasingové společnosti**,
- Dlužník majetek používá a splácí, **majetek není** po celou dobu splácení **jeho**,
- Využijeme, pokud si majetek chceme pořídit, ale nebudeme platit hned ale podle smlouvy postupně s navýšením.

Měřítka pro výběr konkrétního produktu

- Výše RPSN,
- Poměr mezi skutečnou cenou zboží a celkovou částkou, kterou za něj zaplatíme prostřednictvím leasingu za celou dobu,
- Výše první splátky akontace (neobsahuje hodnotu majetku).

Praktické užití leasingu:

- Chceme používat určitý majetek (auto) a nemá na něj, rozhodli jsme se pro leasing,
- Uzavřeme leasingovou smlouvu, kterou si opět **důkladně** přečteme,
- Zaplatíme první splátku (podle smlouvy) – **akontaci**, která má velikost podle situace na trhu (může být i nulová),
- Leasingová společnost nám předmět leasingu pronajímá, můžeme jej užívat,
- Podle smlouvy musíme platit leasingové splátky,
- Předmět leasingu je po celou dobu trvání smlouvy stále v majetku leasingové společnosti,
- Po skončení leasingu nám pronajímatel prodá majetek za zůstatkovou cenu,
- V případě **nedodržování smlouvy** nám leasingová společnost **majetek odebere bez návratu splátek**.

Výhody leasingu

- Rychlost vyřízení leasingu,
- Podnikatelům snižují leasingové splátky základ pro výpočet daně z příjmu,

Nevýhody leasingu

- Po celou dobu leasingu nám majetek nepatří,
- Nutno mít peníze na první splátku,
- Majetek patří leasingové společnosti a ta jej chce mít pojištěný a to jsou další výdaje za leasing.

Příklad

Kolik přeplatíme pokud si pořídíme auto na leasing?

Zadání:

Pořizovací cena auta	350.000,-	akontace	5 %
Počet splátek (3 roky)	36	poplatek za uzavření smlouvy	4.300,-
Pravidelná splátka	10.000,-	zůstatková cena	2.100,-
Pojištění (za měsíc)	200,-		

Řešení:

Úhrada akontace	$350.000 * 5/100 =$	7.500,-
Úhrada všech splátek (36)	$36 * 10.000 =$	360.000,-
Zůstatková cena		2.100,-
Pojištění (3 roky = 36)	$36 * 200 =$	7.200,-

Celkové náklady Akontace + počet splátek * splátka + zůstatková cena =
 $7.500 + 360.000 + 2.100 = 369.600,-$ Kč

Přeplatíme $369.600 - 350.000 = 19.600,-$ Kč

Mimoto musíme zaplatit ještě pojištění 7.200,- Kč

Celkově musíme zaplatit za tři roky: $7.500 + 360.000 + 2.100 + 7.200 = 376.800,-$ Kč

Doplňte:

- Co je to leasing?.....1
- Jaký majetek kupujeme na leasing?.....2
- Kdo je po dobu leasingu vlastníkem majetku?.....3
- Co je to akontace?.....4
- Jak se chová leasingová společnost, když přestaneme splácet?.....5
- Jaké jsou výhody leasingu?.....6
- Jaké jsou nevýhody leasingu?.....7
- Jaké hodnoty nás zajímají při pořizování leasingu?.....8

Odpovědi:

- 1... pronájem věci,
- 2... pořízení automobilu ale i ostatních strojů,
- 3... leasingová společnost,
- 4... první splátka, neobsahuje hodnotu majetku,
- 5... majetek nám odebere a splátky nevrátí,
- 6... Rychlost vyřízení leasingu, podnikatelům snižují leasingové splátky základ pro výpočet daně z příjmu,
- 7... Po celou dobu leasingu nám majetek nepatří, nutno mít peníze na první splátku, majetek patří leasingové společnosti a ta jej chce mít pojištěný a to jsou další výdaje za leasing.
- 8... Akontace, počet splátek a velikost splátky.